O'ZBEKISTON RESPEBLIKASI
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
«ZN-EKSPERTIZA BUKHARA»

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСВЕННОСТЬЮ
«ZN-EKSPERTIZA BUKHARA»

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН, БУХАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.БУХАРА, УЛ.С.АЙНИЙ 4А
Р/С: 20208000705717070001, В АИКБ «Ипак Йули», МФО: 01188, ИНН: 310916887

Свидетельство об аккредитации юридических лиц, занимающихся экспертизой строительный объектов **КЛЭ-00339** от **02.05.2024** года.

«Утверждаю»
Директор предприятия
_____ Судовская Т.
«10» ноября 2026 год.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 472/26 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту на: **«Строительство здания закрытого бассейна, котельной, прачечной и вспомогательных зданий на территории оздоровительного учреждения «Жуйзар» Бухарского государственного медицинского института имени Абу Али ибн Сино, расположенного в Кучкумарском МФЙ Бухарского района»** рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: *Бухарский Государственный медицинский институт.*

Источник финансирования: *бюджетные средства.*

Генпроектировщик: *ООО «АРХ СМАРТ СПЕКТР».*

Генподрядчик: *подрядным способом.*

1.Основание для проектирования:

1.1. Задание на проектирование, выданное заказчиком.

1.2. Дефектный акт, утвержденный ректором Бухарского государственного медицинского института Ш.Ж.Тешаевым.

2.Материалы, представленные на экспертизу:

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

3.Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулирование затрат в текущих ценах.

4.Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту на **«Строительство здания закрытого бассейна, котельной, прачечной и вспомогательных зданий на территории оздоровительного учреждения «Жуйзар» Бухарского государственного медицинского института имени Абу Али ибн Сино, расположенного в Кучкумарском МФЙ Бухарского района»,** *составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на дефектного акта, представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Гос.Архитектстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитектстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.*

Затраты труда рабочих-строителей составляют – ***1658,0713*** *чел/час.*

Расчет заработной платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитектстроя Р.Уз за 2-квартал 2026, среднечасовая зарплата рабочих – строителей с апреля 2025 года по март 2026 года по Бухарской Области составила – ***27 861,08*** *сум.*

Цены на строительные материалы и материальные ресурсы приняты по каталогу текущих цен за 2 квартал 2026 года. Утвержденного Гос.Комстата Р.Уз.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письму заказчика в пределах 17 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства.

5.Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета

Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 – «отчисление на социальное страхование» необходимо писать, как, - «отчисление на единый социальный платеж».

5.2. Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектным актом.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по дефектному акту и по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

Примечание:

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ШНК 1.03.06-09

«Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил, носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат « заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.КомархитектстрояР.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129 ,ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту на «Строительство здания закрытого бассейна, котельной, прачечной и вспомогательных зданий на территории оздоровительного учреждения «Жуйзар» Бухарского государственного медицинского института имени Абу Али ибн Сино, расположенного в Кучкумарском МФЙ Бухарского района», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах в сумме 120 476,614 тыс.сум (сто двадцать миллионов четыреста семьдесят шесть тысяч шестьсот четырнадцать) сумм с учетом НДС и носит рекомендательный характер, окончательное решение о стоимости объекта принимается по согласованию между «Заказчиком» и «подрядчиком».

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт: ***Курбонов Ж.***